**Документы, представляемые в ГАУ «Костромагосэкспертиза» на проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**

1. **Исходно-разрешительная документация:**
2. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в порядке, установленном п. 27 б) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2021 г. № 567 (проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (бланк: п.1 <https://expertiza44.ru/docs-smet.html>);
3. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику;
4. Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
5. Задание на проектирование (утверждённое Заказчиком (дата, подпись, печать);
6. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (федеральные целевые программы, региональные (муниципальные) программы, принятые в установленном бюджетным законодательством порядке);
7. Письмо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) органа исполнительной власти или организации, осуществляющих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств федерального (областного/муниципального) бюджета (бланк: п.10 <https://expertiza44.ru/docs-smet.html>);
8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации и застройщику, техническому заказчику, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на государственную экспертизу не более одного месяца;
9. Акт, утверждённый застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования (представляется в случае капитального ремонта). Бланк: п.4 <https://expertiza44.ru/docs-smet.html>).
10. **Проектная документация на объект капитального строительства, выполненная в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020.**
11. **Сметная документация:**

К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:

1. Пояснительная записка;
2. Сводка затрат (при необходимости);
3. Сводный сметный расчет стоимости строительства (дополнительно согласовывается с Заказчиком);
4. Объектные сметные расчеты (сметы);
5. Локальные сметные расчеты (сметы);
6. Сметные расчеты на отдельные виды затрат
7. Ведомости объемов работ (указывается наименование работ, их единицы измерения и количество, ссылки непосредственно на листы чертежей и спецификаций);
8. Обосновывающие документы (прайс-листы, коммерческие предложения и т.п.), конъюнктурный анализ цен (дополнительно согласовывается с Заказчиком);
9. Сметы в программном комплексе «РИК».
10. **Все документы, представляемые в ГАУ «Костромагосэкспертиза», подписываются усиленной, квалифицированной откреплённой электронной подписью (ЭП) ЗАЯВИТЕЛЯ. (файл формата .sig).**
11. **В соответствии с п. 6 «Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (Приказ Минстроя России от 12.05.2017 г. № 783/пр) документы представляются с сохранением ориентации оригинала документа.**
12. **Электронные документы представляются в следующих форматах:**
13. **doc, docx, odt** - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);
14. **pdf** - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;
15. **xls, xlsx, ods** - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчёта стоимости строительства, объектных сметных расчётов (смет), локальных сметных расчётов (смет), сметных расчётов на отдельные виды затрат.
16. **Информационно-удостоверяющие листы (ИУЛ) к проектной и сметной документации (Порядок работы с ИУЛами: Скачать файл ИУЛов с сайта ГАУ «Костромагосэкспертиза», заполнить на компьютере, распечатать, физически подписать (авторучкой), отсканировать в формат pdf, подписать ЭП заявителя. При этом наименование файла и подписи в ИУЛах (фамилии и инициалы исполнителей) должны однозначно соответствовать указанным в соответствующей документации. Оформить с указанием контрольной суммы по алгоритму MD5).**